

Unternehmensfinanzierung

Private Darlehen

Private Investoren wünschen sich sichere Anlagen mit hoher Rendite. Auf der anderen Seite stehen viele mittelständische Unternehmen mit Finanzierungsbedarf. Daher wird es für private Investoren interessant, den Mittelstand mit Krediten zu unterstützen.



Die Klagen, dass Darlehen nur schleppend vergeben werden, reißen nicht ab. So können wichtige Investitionen nicht getätigt und Liquiditätsgpässe oftmals nicht überbrückt werden. Wirtschaftsexperten warnen schon seit Langem, dass dieser Kapitalnotstand nach der Banken-, Immobilien- und allgemeinen Weltwirtschaftskrise ein entscheidendes Hindernis für die Erholung der deutschen Wirtschaft sein wird. Dies gilt insbesondere auch für Unternehmen, die in einem sich erholenden Markt ihre Wachstumspläne finanzieren wollen.

Wenn Unternehmen in Deutschland einen Kredit beantragen, brauchen sie zurzeit einen langen Atem: Das gestiegene Informationsbedürfnis der Banken fordert auch von Kredit suchenden mittelständischen Unternehmen – ähnlich wie bei publizitätspflichtigen Aktiengesellschaften – detaillierte und monatliche Zahlenupdates. Die Erhebung von Zwischen- oder Planzahlen durch ein erprobtes Erwartungsmanagement ist jedoch für viele Mittelständler in der Realität nur schwer umsetzbar und auch viel zu teuer.

Alternativen zum Bankdarlehen bleiben gefragt

Daher suchen Mittelständler händeringend nach alternativen Finanzierungsformen. Auf den ersten Blick scheinen hier Private Equity, Venture-Capital-Gesellschaften oder Mezzanine-Finanzierungen als Lösungen naheliegend. Diese Alternativen haben in der Regel jedoch einen hohen Preis: Der Unternehmer verzichtet auf eigene Geschäftsanteile und wird nicht selten über Nacht zum Minderheitsgesellschafter. Wichtige Unternehmensentscheidungen fallen dann externe Finanzinvestoren oder Beteiligungsgesellschaften, die darüber hin-

aus häufig extrem hohe Renditen erwarten. Gerade für kurzfristige Überbrückungsdarlehen oder für dringend notwendige kleinere Investitionen stehen hier Aufwand und Belastung für das gesamte Unternehmen in keiner Relation.

Als Alternative zu einem klassischen Bankkredit für den Mittelstand hat sich daher das Darlehen aus privaten Mitteln entwickelt, was ebenfalls eine lukrative Anlageform für solvente Investoren ist. Im Gegensatz zu unübersichtlichen Fonds aus 50, 60 oder gar 70 verschiedenen Unternehmen, die Banken gerne privaten Anlegern anbieten, wird hierbei ein kontrollierter Kredit an einen realen Betrieb vergeben. Oftmals lernen sich beide Seiten dabei auch persönlich kennen, was zu einer größeren Transparenz führt.

Bei der Rendite muss der Darlehensgeber sich nicht auf einen Fondsmanager verlassen. Die Anleger können derzeit einen Zinssatz von etwa acht Prozent erwarten und die Unternehmen erhalten recht kurzfristig günstige Kredite sowie bezahlbare Liquidität. In der Tat finden private Investoren auf

dem gesamten Finanzmarkt selten solch hohe Renditen. Dabei können sich die Anleger zurzeit die Unternehmen quasi aussuchen.

Sicherheiten für Investoren

Zum Schutz der privaten Kreditgeber wird dabei ein Treuhänder eingesetzt, der die Verwendung der Darlehens- beziehungsweise Anlagesummen bei den Unternehmen ständig kontrolliert. Als Sicherheiten werden Lebensversicherungen der Unternehmer, bewertbare Immobilien oder oftmals auch Forderungen an seriöse Schuldner der Unternehmen, die bereits erwirtschaftet sind, akzeptiert. Dabei achtet der Treuhänder stets darauf, dass der Forderungsbestand immer höher ist als die gesamte Darlehenssumme. Anfallende Kosten für den Treuhänder, wie die für die Mittelverwendungskontrolle oder die Bestellung der Sicherheiten, trägt ausschließlich der Darlehensnehmer, also der Unternehmer.

Dieses einfache Verfahren entlastet das Management der mittelständischen Unternehmen, sodass sie sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren können, und die Investoren

erlangen ein Maximum an Sicherheit. Auch durch die geringen Laufzeiten, die in der Regel nicht mehr als zwei Jahre betragen, ist das Risiko begrenzt und überschaubar. Unternehmer, die sich für diese Finanzierungsform interessieren, sollten sich früh auf die Suche nach privaten Darlehensgebern machen, da es noch ein Vermittlerbeziehungsweise Marktvakuum gibt. Es ist jedoch davon auszugehen, dass sich das schnell ändern wird. ■



Robert Hiotoglou

Finanzökonom, Vorstand 4E Finanzkonzept AG, Köln
www.vier-e.de

alles, was Unternehmen stark macht

Die Plattform für die Top-Entscheider des deutschen Mittelstands

WACHSEN!2011 07.-08. Juni 2011, Koelnmesse

- 40 Workshops und Plenen zu: Strategie, Finanzierung, Technologie, Kunden & Märkte
- Verleihung des Mittelstands-Awards **MACHER des Jahres**
- **InnovationsArena** mit **CoachingCafé**
- nationale und internationale Sonderausstellung **Park der Regionen**

MITVERANSTALTER

COMMERZBANK HANNOVER Finanz HypoVereinsbank MAZARS Struktur Management Partner

PARTNER u.a.

BayernLB MARSH WCF WestLB

MEDIENPARTNER u.a.

gmbhchef.

WACHSEN!2011
MITTELSTAND.KONGRESS.MESSE

VERANSTALTER

Markt
UND MITTELSTAND
DES WACHSTUMS

MITINITIATOR UND VERANSTALTER DER INNOVATIONSARENA

E.A.Z.-INSTITUT
INNOVATIONSPROJEKTE

HAUPTMEDIENPARTNER

Franfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

www.wachsen2011.de